

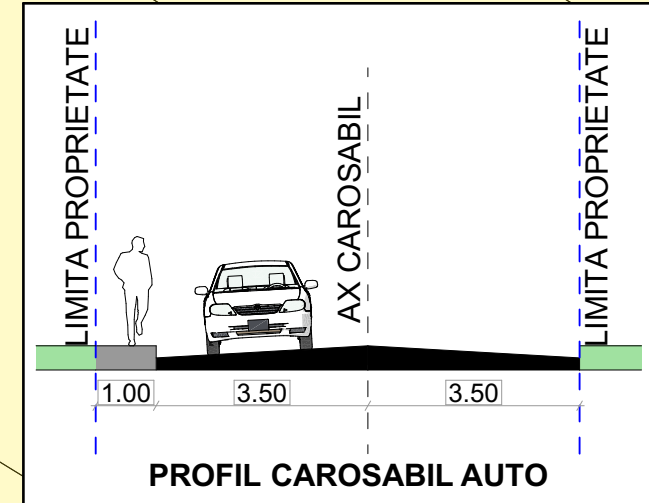
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 417.54mp
- 2 - LOT 2 suprafata 274.82mp
- 3 - LOT 3 suprafata 274.39mp
- 4 - LOT 4 suprafata 272.71mp
- 5 - LOT 5 suprafata 271.85mp
- 6 - LOT 6 suprafata 283.14mp
- 7 - LOT 7 suprafata 285.35mp
- 8 - LOT 8 suprafata 384.60mp
- 9 - LOT 9 suprafata 318.31mp



RETRAGERI OBLIGATORII PROPUSE:

- STRADAL (FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ): MINIM 3,00M FAȚĂ DE LIMITA PARCELEI
- RETRAGERE MINIM DIN AXUL STRAZII (FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ): MIN. 7,50M
- RETRAGERE FAȚĂ DE STR. PANDURI ȘI DIN LINILE ELECTRICE AERIENE: MIN. 8,00M
- LATERALE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL (LA LOCUINȚELE IZOLATE) ȘI MIN. 3,50M PE PARTEA OPUSĂ CUPLĂRII (LA LOCUINȚELE CUPLATE)
- POSTERIOARE: MINIM 1,00M (LA LOTUL 1) ȘI MIN. 2,50M LA LOTURILE 2 - 9

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392464.772	362656.899
2	392443.710	362691.290
3	392428.235	362717.114
4	392410.044	362746.746
5	392400.437	362737.044
6	392390.533	362727.042
7	392415.119	362687.690
8	392427.810	362667.377
9	392465.672	362604.224
10	392477.202	362611.386
11	392487.946	362618.112
12	392474.220	362641.085

$$2 = \sum_{i=1}^n (Y_i + 1 - Y_i - 1)$$
$$S = 3886 \text{ mp}$$

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.050

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 3.886 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE ÎN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITA CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P, P+E, P+E+M, P+2E)
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+E+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- LINII ELECTRICE AERIENE
- LIMITA DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE AERIENE

SITUAȚIE EXISTENTĂ	INDICI URBANISTICI		
	ZONA FUNCȚIONALĂ TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - ARABIL		
SITUAȚIE PROPUȘĂ	BILANT TERITORIAL SUPRAFAȚĂ TEREN 3.886,00mp - 100% CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% SPAȚIU VERDE 3.886,00mp - 100% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000		
	INDICI URBANISTICI ZONA FUNCȚIONALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+M, S+P+M, P+E+M S+P+E+M, P+2E, S+P+2E		
SITUAȚIE PROPUȘĂ	BILANT TERITORIAL SUPRAFAȚĂ TEREN 3.886,00mp - 100% CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% CONSTRUCȚII PROPUSE 1.360,10mp - 35,00% CAROSABIL AUTO/ALEI PIETONALE PROPUSE 1.103,89mp - 28,40% SPAȚIU VERDE 1.422,01mp - 36,60% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050 NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M - cu H. max. 10,50m		
	INDICI URBANISTICI ZONA FUNCȚIONALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+M, S+P+M, P+E+M S+P+E+M, P+2E, S+P+2E		

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
				Beneficiar: ELENFARM S.R.L. prin PENESCU ELENA	Pr. nr.: 26/2024
				Amplasament: STR. PANDURI, NR. 187, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	Faza:
				Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "LOTIZARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"	P.U.Z.
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				NR.03	